



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:

„Budowa zastawek z stałym piętrzeniem wraz z przepławkami umożliwiającymi wędrówkę organizmów wodnych przez przeszkody”

ZAMAWIAJĄCY: **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Lubliniec, 42-700 Lubliniec ul. Myśliwska 1**

Nazwy i kody:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 77000000-0 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45240000-1 Roboty budowlane w zakresie obiektów wodnych
- 45246400-9 Roboty w zakresie systemów odwadniających i retencyjnych
- 45247112-7 Roboty związane z renaturalizacją terenów wodnych
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 77300000-3 Usługi ogrodnicze
- 71351914-3 Usługi doradcze w zakresie ochrony środowiska wodnego
- 45247270-3 Roboty związane z budową i utrzymaniem małej retencji wodnej
- 45247220-9 Roboty budowlane w zakresie przebudowy urządzeń melioracyjnych
- 45247100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów ochrony środowiska wodnego
- 71330000-0 – Różne usługi inżynierskie
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45220000-5 – Roboty inżynierskie i budowlane

Opis lokalizacji obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Obiekty znajdują się na terenie Nadleśnictwa Lubliniec i obejmują rów melioracyjny znajdujący się na terenie Leśnictwa Lubliniec (tzw. rów Lubliniecki) oraz dwa cieki naturalne zlokalizowane na terenie Leśnictw Solarnia i Koszvice, o nazwie Dopływ od Solarni oraz Dopływ w Zawadzkim.

Zawartość opracowania:

- A. Część opisowa
- B. Część rysunkowa

PAŹDZIERNIK 2025

Opracował:
Paweł Janiec



Spis treści

Spis treści.....	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	2
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	2
2. Założenia do projektowania	10
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.....	11
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	11
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	11
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	12

I.CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- kompletnej dokumentacji projektowej, projektu budowlanego i technicznego w wersji elektronicznej PDF wraz z zgłoszeniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,
- opracowanie w uzgodnieniu z inwestorem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w wersji elektronicznej,
- opracowanie przedmiarów robót - w wersji elektronicznej,
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację,
- zapewnienie gwarancji na wykonane prace w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
- sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej przed i po realizacji inwestycji
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- sporządzenie sprawozdania z realizacji zadania wraz z porównaniem do założeń projektowych, z dokumentacją zdjęciową przed realizacją inwestycji i po realizacji inwestycji,

dla budowy 28 zastawek z stałym piętrzeniem wody do maks. wysokości 1m wraz z przepławkami umożliwiającymi wędrówkę organizmów wodnych przez przeszkody w ciągu jednego rowu melioracyjnego (rowu Lublinieckiego) i dwóch rowów mających status cieków naturalnych Dopływ od Solarni (ciek północny) oraz Dopływ w Zawadzkim (ciek południowy) na łącznej długości ok 12 km koryt na terenie gmin Pawonków Obręb Kośmidry na działkach nr 75/8, 499/94, i gminie Lubliniec Obręb Lubliniec na działkach nr, 632, 633, 859, 861, 863, 877, 880, 881, 886, 1471, 1472, 1473. Wszystkie działki przeznaczone pod inwestycję należą do Inwestora – tj. Skarbu Państwa.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Podręcznik wdrażania projektu - Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej MRN3. Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja MNR3.
- Pomiary geodezyjne – wrzesień 2025r.

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- ochrony p.poż.,
- warunków bhp,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonywaniem stanowiska,
- zabezpieczenie terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- przyjęcie obowiązków koordynatora BHP

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywania robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający powierzy obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego obiektu).

Kontroli w szczególności będą podlegały:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno- użytkowym i umową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie, powinny być skalkulowane przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

1.4. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wyгородzenie terenu budowy,

- opracowanie Planu BIOZ jeżeli będzie wymagany.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem.

Sprzęt, który zostanie użyty przy wykonywaniu robót to: koparka, zagęszczarka, samochód samowyladowczy - wywrotka. Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie musiał dostarczyć, zainstalować i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, a także osób. Równocześnie Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, jednocześnie utrzymując sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Z uzyskanego urobku będą uformowane skarpy, a pozostałość rozplantowana w bezpośrednim sąsiedztwie. Do budowy wypełnienia zastawki zaleca się korzystanie z gruntu spoistego a w przypadku jego braku lub nieprzydatności stosowanie ekranów ilowych lub z gliny. W przypadku braku materiału do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wbudować grunt na swój koszt.

1.5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zastawki 28szt będą wykonane w korytach rowów i cieków na długości ok 12km. Maksymalna wysokość piętrzenia nie będzie przekraczać 1m. Minimalna wysokość piętrzenia to 0.5m.

Tabela 1. Podstawowe parametry proponowanych zastawek.

Zastawka Nr	Głębokość	Rzędna dna	Rzędna piętrzenia	Nazwa ciek / rowu	Współrzędna geodezyjne Y	Współrzędna geodezyjna X	Działka Ewidencyjna
1	0.9	249.48	250.38	rów Lubliniecki	6548023	5610786	499/94
2	0.9	248.34	249.24	rów Lubliniecki	6547325	5610843	499/94
3	0.7	247.61	248.31	rów Lubliniecki	6546899	5610879	499/94
4	0.7	246.71	247.41	rów Lubliniecki	6546560	5611408	499/94
5	0.9	245.63	246.53	rów Lubliniecki	6546203	5611523	499/94
6	0.9	243.56	244.46	rów Lubliniecki	6545828	5611557	499/94
7	0.9	241.83	242.73	rów Lubliniecki	6545478	5611772	499/94
8	0.7	240.8	241.50	rów Lubliniecki	6545283	5611842	75/8

9	0.8	239.95	240.72	rów Lubliniecki	6545097	5612035	75/8
10	0.9	238.41	239.31	rów Lubliniecki	6544971	5612572	75/8
11	0.9	241.88	242.78	Dopływ od Solarni	6543828	5610940	881
12	0.8	240.40	241.20	Dopływ od Solarni	6543507	5611329	881
13	0.5	239.81	240.31	Dopływ od Solarni	6543268	5611576	877
14	0.6	238.77	239.37	Dopływ od Solarni	6542842	5611662	886
15	0.7	237.78	238.48	Dopływ od Solarni	6542376	5611498	880
16	0.9	236.82	237.72	Dopływ od Solarni	6541953	5611348	880
17	0.9	235.82	236.72	Dopływ od Solarni	6541706	5611180	632
18	0.9	234.78	235.68	Dopływ od Solarni	6541486	5611006	633
19	0.6	234.08	234.68	Dopływ od Solarni	6541105	5611096	633
20	0.7	233.02	233.72	Dopływ od Solarni	6540692	5611010	1471
21	0.8	232.16	232.96	Dopływ od Solarni	6540368	5610747	1471
22	0.9	231.10	232.00	Dopływ od Solarni	6540028	5610437	1472
23	0.8	239.60	240.40	Dopływ w Zawadzkim	6543317	5610573	881
24	0.8	238.00	238.80	Dopływ w Zawadzkim	6542705	5610786	861
25	0.7	237.09	237.79	Dopływ w Zawadzkim	6542228	5610924	859
26	0.7	235.89	236.59	Dopływ w Zawadzkim	6541828	5610845	859
27	0.8	234.44	235.24	Dopływ w Zawadzkim	6541416	5610764	633
28	0.8	233.24	234.04	Dopływ w Zawadzkim	6540752	5610632	1471

Współrzędne geodezyjne podano w układzie geodezyjnym 2000 EPSG 2177...

Dane wysokościowe podano w układzie PL-EVRF2007-NH z poziomem odniesienia w Amsterdamie.

Zastawki będą wyposażone w przepławkę w formie rampy. Rampy te będą miały za zadanie umożliwienie migrowania organizmów wodnych przez zastawkę. Rampa od strony wody dolnej powinna być wykonana ze spadkiem 1:10 lub łagodniejszym. Efektem powyższych działań

będzie uzyskanie min. 5600 m³ retencjonowanej wody, co wpłynie na poprawę warunków wodno-gruntowych w rejonie planowanej inwestycji.

Prace będą polegały na zdjęciu humusu i materiału dennego w miejscu proponowanych zastawek. Następnie wbiciu palisady, a od strony napływu wykonaniu uszczelnienia z gliny lub innego gruntu spoistego, ułożeniu siatki stalowej ocynkowanej (zabezpieczenie przed bobrami i innymi zwierzętami ryjącymi nory) i narzutu kamiennego. Od strony odpływu należy wykonać wypełnienie z żwiru/gruntu, ułożyć geowłókninę separacyjną i ułożyć narzut kamienny, ułożony w sposób umożliwiający wędrówkę organizmów wodnych.

Wykonawca musi wziąć pod uwagę, że rodzaje robót i ilości zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Zakres powyższych robót winien uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące (np. transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów, drogi technologiczne, badania geologiczne itp., zabezpieczenie obszaru robót oraz drzew) niezbędnych do prawidłowego wykonania wymienionych elementów robót podstawowych.

1.6. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębach zlewni: Nazwa JCWP Lublinica kod RW60001011829, Mała Panew od Ligockiego Potoku do Lublinicy - RW600011118199.

Teren objęty inwestycją jak i zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza tereny w całości należące do Zamawiającego. Przedmiotowe koryta rowów i cieków zasilane są przez wody gruntowe, opadowe i roztopowe. Wszelkie roboty dotyczące planowanej inwestycji zostaną starannie i wnikliwie zaplanowane, tak aby nie naruszać walorów przyrodniczych w ekosystemie otaczającym plac budowy.

W przeważającej większości, przedmiotowe koryta nie prowadzą wody w sposób stały. W czasie wizji terenowej część koryt była sucha, jedynie w dolnych odcinkach odnotowano wodę. Wykonawca musi jednak przewidzieć konieczność wykonania odwodnienia na czas realizacji prac budowlanych np. w formie rowów technologicznych, zapewniających przepływ wód budowlanych na czas realizacji prac.

Koryta rowów i cieków zostały wybudowane w latach 50 zeszłego wieku. Wykonano je w celu osuszenia terenu, tak aby zapewnić odpowiednie warunki pod planowaną w tym terenie gospodarkę leśną. Ze względu na zmianę klimatu, jak i obniżający się poziom wód gruntowych, koryta te nie spełniają swej pierwotnej funkcji. Ponadto koryta te negatywnie oddziałują na tereny leśne, nadmiernie je osuszając. Celem projektu jest ograniczenie negatywnego wpływu koryt rowów/cieków poprzez zabudowanie zastawek stale retencjonujących wody i zatrzymanie wody w lesie.

Inwentaryzacja przyrodnicza wykazała występowanie cennych środowiskowo gatunków roślin w sąsiedztwie planowanych zastawek. Z tego względu lokalizacje zastawek zostały tak dobrane aby nie kolidowały z chronionymi gatunkami roślin. W związku z tym, Wykonawca powinien ograniczyć do minimum potencjalną zmianę lokalizacji zastawek. Jednakże docelowa lokalizacja zastawek musi być skoordynowana z dopływami bocznymi, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania niezgodnego z celem projektu (np. kolizja elementów zastawki z kanałem dopływowym). W miarę możliwości Wykonawca powinien ograniczyć do minimum prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego. Powinien tak dobrać miejsca składowania materiałów i maszyn aby nie stanowiły zagrożenia dla gatunków chronionych. Proponowane lokalizacje zastawek dobrano tak, aby znajdowały się w niewielkiej odległości od dróg leśnych ale w miarę możliwości od strony wody górnej wlotów do istniejących przepustów, tak aby ograniczyć negatywny wpływ piętrzonej wody na istniejące drogi leśne.

W czasie przedsięwzięcia należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:

- drogi, dojazdy, magazyny, składy, place postojowe itp. powinny być usytuowane w miejscu nieingerującym w znaczący sposób w istniejące biotopy),
- na odcinku objętym robotami należy starać się pozostawiać skupiska roślinności, wodnej brzegowej, które już w toku robót mogą służyć jako schronienie dla organizmów wodnych,
- należy dążyć do nienaruszania brzegów, które wymagają ochrony lub stanowią cenny element krajobrazowy,
- wydobyty urobek, będzie zagospodarowany jak najszybciej, w sposób który nie wyrządzi szkód w środowisku,
- urobek będzie odkładany w wytypowanych wcześniej miejscach,
- zostanie ograniczony ruch ciężkiego sprzętu, aby nie dopuścić do dużego zagęszczenia gruntu np. poprzez zastąpienie go lżejszym lub przez zmniejszenie ciężaru przewożonych ładunków. Planowane jest zastosowanie transportu łamanego oraz wykluczenie w miarę możliwości przejściowych odkładów gruntu, kierując go bezpośrednio z wykopu w miejsce wbudowania lub na stałe hałdy,
- planowane jest zastosowanie jak najmniejszego i najlżejszego sprzętu, choćby powodował wzrost kosztów robót. W niektórych przypadkach może wystąpić konieczność ręcznego wykonania prac.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych teren wymagał będzie oczyszczenia z karpiny oraz powalonych suchych drzew. Teren jest pod wpływem wód naporowych i wysiękowych, które są głównym zasilaniem koryt i może wymagać wstępnego odwodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i urządzeń pracujących na powierzchniach leśnych w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, pilarkach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – w celu zapobieżenia skażeniu środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zwrócić uwagę na: zmniejszenie emisji hałasu, sprawne operowanie maszynami budowlanymi, nie zaśmiecanie terenu oraz nie zanieczyszczanie wody i gruntu smarami, olejami i paliwem – należeć to będzie do obowiązku i kultury technicznej Wykonawcy, jednakże będzie dopilnowywane w ramach nadzoru inwestycji z Nadleśnictwa.

Uciążliwości, które mogą występować przy prowadzeniu prac związanych z w/w inwestycją to minimalny hałas. Przewiduje się, że może on wynikać z zastosowanego sprzętu i transportu materiałów budowlanych. Wprowadzony hałas do środowiska przy realizacji prac budowlanych będzie krótkotrwały i nie powinien przekroczyć określonego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. 2014 poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie to dostosowuje terminologię i kryteria oceny hałasu do stosowanych w prawodawstwie państw członkowskich Unii Europejskiej, zawartych w aktach prawnych tych państw oraz międzynarodowych przepisach ISO 1996 r. oraz w Zielonym Dokumencie Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 4 listopada 2019r określającym przyszłą politykę WE w zakresie ochrony środowiska przed hałasem. Rozporządzenie to ustala wartości dopuszczalne poziomów hałasu na poziomie porównywalnym ze standardami obowiązującymi w krajach UE.

Terminy prowadzenia robót zostaną dostosowane do wymagań ochrony środowiska, tak by nie powodować zbyt dużych zaburzeń w warunkach bytowania fauny, szczególnie w okresach lęgowych. Realizacja robót budowlanych może nastąpić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu technicznego.

1.7. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonywane prace będą miały na celu przywrócenie możliwości retencyjnych oraz stworzenie ważnego elementu ekosystemu. Zastawki będą miały pozytywny wpływ na środowisko. Zostaną wykonane bez konieczności wylesiania. Głównym celem inwestycji jest zmagazynowanie wody i ochrona przyrody w lasach.

Należy zadbać o właściwy dobór konstrukcji budowli piętrzących. Mają to być małe obiekty o powtarzalnej konstrukcji, bezobsługowe, w formie przetamowań z kamieni i ścianek drewnianych (palisad), powodujące niewielkie podpiętrzenia wody w korycie. Proponowane zastawki będą różnej wysokości, wynikającej z głębokości istniejących koryt jak i z zasięgu piętrzenia. Zastawki powinny być zaprojektowane i wykonane bez użycia elementów betonowych. W miarę możliwości

zastawki powinny być zbudowane z naturalnych i przyjaznych naturze materiałów tj. drewno, kamień, piasek, tłuczeń itp. Urządzenia winny być wyposażone w przelew na małą wodę, koncentrujące wodę nawet przy bardzo niskich stanach do postaci strużki zwiększającej zdolności przepływu. Obniżenie przelewu powinno zostać wykonane na długości ok. 0,5m. W planie przelew należy wykonać w kształcie litery V lub podkowy.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Efektem końcowym wykonanych robót ma być 28 zastawek magazynujących wodę w zakładanej objętości.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko. Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

2. Założenia do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, dokumentacji projektowej i dokumentów technicznych oraz pozyskania wszelkich zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Osoba posiadająca pełnomocnictwo Nadleśnictwa zobowiązana jest do reprezentowania przed organami administracji w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego jak i pozwolenia na budowę, a po zakończeniu robót uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu jeżeli będzie wymagane.

Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny proponowane rozwiązania projektowe. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem wniosku osoby uprawnionej o pozwolenie na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia stosując:

- „Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji w Nadleśnictwach - Część I, Zakres rzeczowy” opracowane przez Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych, Warszawa 2025 (załącznik do Decyzji nr 552 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 25.11.2016 r.)
- wymagania ustawy Prawo Budowlane, Prawo Wodne oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Lubliniec sprawuje Zarząd nad działkami o numerach ewidencyjnych 499/94, 75/8, 881, 861, 877, 886, 880, 632, 633, 1471, 1472, 1473, 859 stanowiących teren przedmiotowej inwestycji, zlokalizowanej w województwie śląskim, powiecie lublinieckim.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868),
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2020poz.55),
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r.Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2025 poz. 960),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579),
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),

9. Normy Polskie i ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Inwestor posiada i przekazuje Wykonawcy:

1. Pomiary geodezyjne w formie elektronicznej.
2. Prawo do dysponowania gruntem na okres projektowania, prac budowlanych i uzyskania wymaganego kompletu dokumentacji dla Wykonawcy.
3. Nadleśnictwo udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami administracyjnymi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy czyli uzyskania wszystkich ostatecznych decyzji i uzgodnień. Obowiązek złożenia wniosków i dokonania wszelkich uzupełnień dokumentacji we wnioskach o wydanie stosownych decyzji i uzgodnień w organach administracji publicznej leży po stronie Wykonawcy.
4. Inwentaryzacja przyrodnicza na obszarze planowanej budowy urządzeń piętrzących w ciągu istniejących rowów i cieków wodnych na terenie Nadleśnictwa Lubliniec w ramach projektu pn. "Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych - kontynuacja (MRN3)".

Wykonawca w zakresie wykonywanego zadania winien wykonać/pozyskać:

1. Inwentaryzację zieleni - Inwentaryzację przyrodniczą przed i po wykonaniu zadania,
2. Badania gruntowo-wodne jeżeli będą wymagane,
3. Mapę zasadniczą oraz mapę do celów projektowych,
4. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - nie przewiduje się konieczności uzyskiwania zaleceń,
5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – Nie przewiduje się konieczności pomiaru emisji zanieczyszczeń do atmosfery w czasie planowanych prac,
6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – Nie przewiduje się konieczności pomiaru,
7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do

zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – Nie przewiduje się inwentaryzacji obiektów.

8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych - Ewentualne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne leżą po stronie Wykonawcy.
9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowości zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych Wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany,
- projekt techniczny,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowo,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- dokumentacji powykonawczej (łączenie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami,
- informacją o udzielonej gwarancji).

Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace budowlane były prowadzone pod stałym nadzorem geodety. Obsługa geodezyjna leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji powykonawczej.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Spis rysunków:

1. Plan Orientacyjny – Rów melioracyjny i ciek naturalne objęte zakresem opracowania na tle Open Street Map Zastawki
2. Zastawka rysunek typowy
3. Proponowana lokalizacja zastawek w ciągu cieków naturalnych na tle ortofotomapy
4. Proponowana lokalizacja zastawek w ciągu rowu melioracyjnego na tle ortofotomapy
5. Rów melioracyjny i ciek naturalne objęte zakresem opracowania na tle ortofotomapy i MPHP 10K
6. Zestawienie zastawek objętych zakresem opracowania na tle Open Street Map